

Meerjarenonderhoudsplan - concept

3853NNMJJW • Appartementencomplex

Telgterpoort 10-30

Ermelo



Uitgevoerd door:
Het Inspectiehuis B.V.
Oosthaven 33
2801 PD Gouda
T (0182) 521229
I www.hetinspectiehuis.nl



sertum
INSTITUUT
ONDERHOUDSKUNDIGEN
VASTGOED



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2020**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Zekerheid over uw vastgoed !

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object, het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede uiterlijke schoonheid van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens.
- Overzicht elementen.
- Calculatiebevindingen (constatering tijdens inspectie in geld uitgedrukt, voorzover van toepassing).
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 5 jaren begroting (Elementen met handelingen voor de eerste vijf jaar en de tweede vijf jaar).
- 10 jaren begroting (Totalen per hoofdgroep voor de eerste tien jaar, de tweede tien jaar en eventueel de derde tien jaar).
- Planning.

INDEXERING

In de rapportage wordt standaard een indexering van 3,5% opgenomen, tenzij anders vermeld.

**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3853NNMJJW

Object

Naam Appartementencomplex

Aantal eenheden 21

Adres Telgterpoort 10-30

Postcode 3853 NN

Plaats Ermelo

Inspecteur J. Windhorst

Inspectiedatum 14-4-2020

Opdrachtgever

Naam Nederwoon VVE Beheer

Contactpersoon Mw. I. Visser

Adres p/a Regentesselaan 6

Postcode 7316 AC

Plaats Apeldoorn

Telefoon 055 - 368 33 50

E-mailadres i.visser@nederwoon.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Ligging van het object Woonwijk

Bouwjaar 2019

Financieel

Saldo € 10.000,00

Prijspeil 1-4-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Er zijn een aantal onderhoudscontracten: - groenvoorzieningen - algemene ventilatie - schoonmaak - lift - Noodverlichting - Valbeveiliging
-------------	--

Weersgesteldheid	droog
------------------	-------

Elementenoverzicht

3853NNMJJW • Appartementencomplex

**Telgterpoort 10-30
3853 NN Ermelo**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Waardering- scores geschieden volgens NEN normeringen.

**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	1750,00 m2	1
2110	Gevelafdekking aluminium afdekkap	Dak	175,00 m2	1
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie houten vlonders	Balkon	144,00 m2	1
2322	Balkonconstructie staal	Balkon	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel aluminium	Gevel	1,00 pst	1
3120	Buitenkozijnen hout	Gevel	1085,00 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevel	174,00 m2	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Binnenkozijnen hout	Algemeen	337,00 m2	1
3231	Binnendeur (woningdeuren)	Algemeen	21,00 st	1
3231	Binnendeur (overige deuren)	Algemeen	17,00 st	1
3231	Binnendeur (bergingsdeuren)	Algemeen	22,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3411	Binnentraphek metaal	Algemeen	40,00 m1	1
3421	Binnentrapleuning metaal	Algemeen	26,00 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol bestaand	Gevel	1750,00 m2	1
4112	Gevelbekleding hout verduurzaamd	Gevel	1212,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk (noodtrappenhuizen)	Algemeen	97,70 m2	1
4212	Wandafwerking (algemeen)	Algemeen	1,00 pst	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking marmoleum	Algemeen	630,00 m2	3
4321	Vloerafwerking entreemat	Algemeen	8,60 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking houten delen verduurzaamd (buiten)	Algemeen	18,00 m2	1
4511	Plafondafwerking multiplex (buiten)	Parkeerplekken	39,00 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat (binnen)	Bergingen	48,00 m2	1

**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4511	Plafondafwerking hwc-plaat (buiten)	Parkeerplekken	222,00 m2	1
4512	Systeemplafond	Algemeen	663,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Algemeen	60,00 st	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (noord en oost)	Gevel	962,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (zuid en west)	Gevel	393,00 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemeen	337,00 m2	1
4645	Buitenschilderwerk multiplex dekkend	Parkeerplekken	39,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking kunststof	Dak	1176,00 m2	1
51	Warmte-opwekking			
5124	Schoorsteen aluminium klein	Dak	9,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevel	10,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer zink	Gevel	87,00 m1	1
5211	Nooduitstorten	Dak	8,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel	20,00 m1	1
57	Luchtbehandeling			
5721	Mechanische ventilatie-unit collectief	Algemeen	1,00 st	1
61	Centrale elektrot.voorz.			
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen	1,00 pst	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp led	Algemeen	1,00 pst	1
64	Communicatie			
6422	Huistelefoon-installatie	Algemeen	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
6513	Brandveiligheidsvoorzieningen	Algemeen	1,00 pst	9
66	Transport			
6611	Personenlift	Algemeen	1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Algemeen	1,00 pst	1

**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
81	Losse inventarisatie Verkeer			
8111	Postkasten	Algemeen	1,00 pst	1
90	Grondvoorzieningen			
9032	Hekwerk metaal	Balkon	182,00 m1	1
9041	Tegels op rubber dragers	Dak	1,00 pst	1

Bevindingen

3853NNMJW • Appartementencomplex

**Telgterpoort 10-30
3853 NN Ermelo**

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	1- Op korte termijn uitvoeren. 2- Op middellange termijn uitvoeren. 3- Op lange termijn uitvoeren. 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 6-5-2020

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Gevelafdekking aluminium afdekkap

Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



2110 Gevelconstructie metselwerk

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



23 Vloeren

2322 Balkonconstructie houten vlonders

Balkons

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



2322 Balkonconstructie staal

Balkons

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Buitenkozijnen hout

Gevel

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



3120 Raamdorpel aluminium

Gevel

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



3120 Kozijn buiten aluminium

Gevel

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



32 Binnenwandopeningen

3231 Binnendeur (bergingsdeuren)

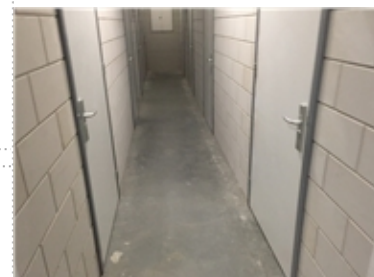
Bergingen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

32 Binnenwandopeningen

3231 Binnendeur (woningdeuren)

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



3231 Binnendeur (overige deuren)

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



34 Balustrades en leuningen

3411 Binnentraphek metaal

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



3421 Binnentrapleuning metaal

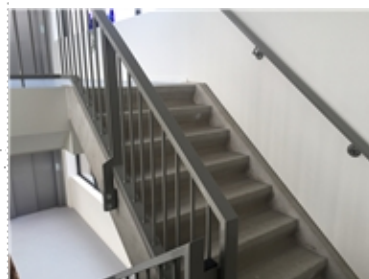
Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol bestaand

Gevel

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



4112 Gevelbekleding hout verduurzaamd

Gevel

Verankering, manco

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

2020

Hvh

Totaal

Herstellen

1,00 pst

€ 424

Er zijn een paar houten delen die los beginnen te raken.

Wij adviseren om die na te zien en te herstellen.



42 Binnenwandafwerkingen

4211 Wandafwerking stucwerk (noodtrappenhuizen)

Noodtrappenhuizen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



4212 Wandafwerking (algemeen)

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

43 Vloerafwerkingen

4321 Vloerafwerking marmoleum Algemeen Losse naden Activiteit: Herstellen Er zijn diverse plekken waar de marmoleum niet goed heeft gehecht. De VVE is in overleg met de aannemer om dit te laten herstellen.	
4321 Vloerafwerking entreemat Algemeen Geen gebreken Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.	

45 Plafondafwerkingen

4511 Plafondafwerking houten delen verduurzaamd (buiten) Algemeen Geen gebreken Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.	
4511 Plafondafwerking hwc-plaat (binnen) Bergingen Geen gebreken Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.	

**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

45 Plafondafwerkingen

4511 Plafondafwerking hwc-plaat (buiten)

Parkeerplekken

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



4511 Plafondafwerking multiplex (buiten)

Parkeerplekken

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



4512 Systeemplafond

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



46 Schilderwerk

4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

46 Schilderwerk

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (noord en oost) Gevel Geen gebreken Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.	
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (zuid en west) Gevel Geen gebreken Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.	
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Algemeen Geen gebreken Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.	
4645 Buitenschilderwerk multiplex dekkend Parkeerplekken Geen gebreken Activiteit: Geen actie Er zijn geen gebreken geconstateerd.	

**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking kunststof

Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmte-opwekking

5124 Schoorsteen aluminium klein

Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



52 Afvoeren

5211 Nooduitstorten

Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd

Gevel

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



5211 Hemelwaterafvoer zink

Gevel

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



57 Luchtbehandeling

5721 Mechanische ventilatie-unit collectief

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrot.voorz.

6111 Noodverlichtingsinstallatie

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

63 Verlichting

6311 Elektra armaturen binnenlamp led

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



64 Communicatie

6422 Huistelefoon-installatie

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



65 Beveiliging

6513 Brandveiligheidsvoorzieningen

Algemeen

Ontbreken voorzieningen

Activiteit:

Aanvullende actie nodig

Volgens tekening zouden er meerdere brandveiligheidsvoorzieningen aanwezig moeten zijn. Echter deze zijn niet aangetroffen.

De VVE geeft aan dat ze hierover met de aannemer in overleg zijn.



66 Transport

6611 Personenlift

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6710 Valbeveiliging algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



LOSSE INVENTARIS

81 Losse inventarisatie Verkeer

8111 Postkasten

Algemeen

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



TERREIN

90 Grondvoorzieningen

9032 Hekwerk metaal

Balkons

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



9041 Tegels op rubber dragers

Dak

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken geconstateerd.



Totaal object

€ 424

Jaarplan 2020

3853NNMJJW • Appartementencomplex

**Telgterpoort 10-30
3853 NN Ermelo**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-5-2020

**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4112	Gevelbekleding hout verduurzaamd Gevel	Herstellen Verankering, manco	1,00 pst	€ 424
Totaal object				€ 424

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3853NNMJJW • Appartementencomplex

Telgterpoort 10-30
3853 NN Ermelo

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-5-2020

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
21 Buitenwanden																													
1	2110	Gevelconstructie metselwerk Gevel																											
		Hydrofoberen / impregneren metselwerk	1750,0	m2	€ 13,25	2031	12												€ 40.962									€ 40.962	
		Reinigen metselwerk	1750,0	m2	€ 7,50	2031	12																					€ 0	
1	2110	Gevelafdekking aluminium afdekkap Dak																											
		Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm	175,00	m2	€ 53,68	2055	36																					€ 0	
		Reinigen gevelafdekking aluminium	175,00	m2	€ 2,89	2025	6						€ 727						€ 893							€ 1.098		€ 2.719	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 727	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.856	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.098	€ 0	€ 0	€ 43.681	
23 Vloeren																													
1	2322	Balkonconstructie houten vlonders Balkon																											
		Vervangen houten balkonconstructie	144,00	m2	€ 298,60	2067	48																					€ 0	
1	2322	Balkonconstructie staal Balkon																											
		Vervangen stalen balkonconstructie	1,00	m2	€ 158,88	2067	48																					€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
31 Buitenwandopeningen																													
1	3120	Buitenkozijnen hout Gevel																											
		Vervangen kozijnen	1085,0	m2	€ 533,69	2067	48																					€ 0	
1	3120	Raamdorpel aluminium Gevel																											
		Vervangen raamdorpel metaal	1,00	pst	€ 45,99	2067	48																					€ 0	
1	3120	Kozijn buiten aluminium Gevel																											
		Vervangen kozijn aluminium incl. glas	174,00	m2	€ 626,22	2067	48																					€ 0	
		Reinigen kozijn aluminium	174,00	m2	€ 6,10	2025	6						€ 1.525						€ 1.875							€ 2.305		€ 5.705	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.525	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.875	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.305	€ 0	€ 0	€ 5.705	
32 Binnenwandopeningen																													
1	3230	Binnenkozijnen hout Algemeen																											
		Vervangen kozijn zachthout	337,00	m2	€ 476,42	2067	48																					€ 0	
		Aanbrengen kozijn zachthout	337,00	m2	€ 354,90	2067	48																					€ 0	
1	3231	Binnendeur (bergingsdeuren) Algemeen																											
		Vervangen binnendeur stomp	22,00	st	€ 131,19	2043	24																					€ 0	

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
1	3231	Binnendeur (woningdeuren) Algemeen																										
		Vervangen binnendeur stomp	21,00	st	€ 131,19	2043	24																					€ 0
1	3231	Binnendeur (overige deuren) Algemeen																										
		Vervangen binnendeur stomp	17,00	st	€ 131,19	2043	24																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuningen																												
1	3411	Binnentraphek metaal Algemeen																										
		Vervangen binnentraphek metaal	40,00	m1	€ 382,24	2067	48																					€ 0
1	3421	Binnentrapleuning metaal Algemeen																										
		Vervangen binnentrapleuning metaal	26,00	m1	€ 39,88	2067	48																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																												
1	4111	Gevelafwerking voegwerk platvol bestaand Gevel																										
		Vervangen voegwerk platvol	1750,0	m2 0	€ 132,02	2057	48																					€ 0
1	4112	Gevelbekleding hout verduurzaamd Gevel																										
	Herstellen		1,00	pst	€ 350,00	2020		€ 424																				€ 424
		<i>Verankering, manco</i>																										
		Vervangen gevelbekleding hout verduurzaamd	1212,0	m2 0	€ 122,39	2067	48																					€ 0
								€ 424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 424
42 Binnenwandafwerkingen																												
1	4211	Wandafwerking stucwerk (noodtrappenhuizen) Algemeen																										
		Vervangen stucwerk	97,70	m2	€ 41,73	2051	32																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																												
3	4321	Vloerafwerking marmoleum Algemeen																										
		Vervangen vloerafwerking linoleum	630,00	m2	€ 44,18	2037	18																		€ 60.442			€ 60.442
1	4321	Vloerafwerking entreemat Algemeen																										
		Vervangen vloerafwerking entreemat	8,60	m2	€ 94,89	2025	6					€ 1.173						€ 1.442							€ 1.772			€ 4.386
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.173	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.442	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.214	€ 0	€ 0	€ 64.828

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
45 Plafondafwerkingen																													
1	4511	Plafondafwerking hwc-plaat (buiten) Parkeerplekken																											
		Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	222,00	m2	€ 89,76	2067	48																					€ 0	
1	4511	Plafondafwerking hwc-plaat (binnen) Bergingen																											
		Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	48,00	m2	€ 89,76	2067	48																					€ 0	
1	4511	Plafondafwerking multiplex (buiten) Parkeerplekken																											
		Vervangen plafondafwerking multiplex	39,00	m2	€ 102,19	2067	48																					€ 0	
1	4511	Plafondafwerking houten delen verduurzaamd (buiten) Algemeen																											
		Vervangen plafondafwerking houten delen	18,00	m2	€ 109,83	2067	48																					€ 0	
1	4512	Systeemplafond Algemeen																											
		Vervangen systeemplafond organisch	663,00	m2	€ 63,52	2067	48																					€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
46 Schilderwerk																													
1	4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend Algemeen																											
		Groot schilderwerk deur hout dekkend	60,00	st	€ 100,08	2031	12												€ 10.608									€ 10.608	
1	4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (noord en oost) Gevel																											
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	962,00	m2	€ 57,95	2034	9														€ 109.189							€ 109.189	
		Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	962,00	m2	€ 27,52	2025							€ 38.046															€ 38.046	
1	4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (zuid en west) Gevel																											
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	393,00	m2	€ 57,95	2032	7													€ 41.640						€ 52.978		€ 94.619	
		Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	393,00	m2	€ 27,52	2025							€ 15.543															€ 15.543	
1	4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Algemeen																											
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	337,00	m2	€ 57,95	2031	12													€ 34.499								€ 34.499	
1	4645	Buitenschilderwerk multiplex dekkend Parkeerplekken																											
		Groot schilderwerk plafond hout dekkend	39,00	m2	€ 57,95	2025	6						€ 3.248						€ 3.993						€ 4.908			€ 12.148	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.837	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.100	€ 41.640	€ 0	€ 109.189	€ 0	€ 0	€ 4.908	€ 0	€ 52.978	€ 314.652	

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
47 Dakafwerkingen																													
1	4711	Dakbedekking kunststof Dak																											
		Vervangen dakbedekking kunststof	1176,0	m2	€ 52,30	2055	36																					€ 0	
			0					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
51 Warmte-opwekking																													
1	5124	Schoorsteen aluminium klein Dak																											
		Vervangen schoorsteen aluminium	9,00	st	€ 635,00	2043	24																					€ 0	
		Inspecteren schoorsteen aluminium	9,00	st	€ 51,00	2025	6						€ 660						€ 811							€ 997		€ 2.467	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 660	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 811	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 997	€ 0	€ 0	€ 2.467
52 Afvoeren																													
1	5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd Gevel																											
		Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	10,00	m1	€ 106,42	2055	36																					€ 0	
1	5211	Hemelwaterafvoer pvc Gevel																											
		Vervangen hemelwaterafvoer pvc	20,00	m1	€ 40,70	2043	24																					€ 0	
1	5211	Hemelwaterafvoer zink Gevel																											
		Vervangen hemelwaterafvoer zink	87,00	m1	€ 154,67	2043	24																					€ 0	
1	5211	Nooduitstorten Dak																											
		Vervangen nooduitsort	8,00	st	€ 255,00	2043	24																					€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
57 Luchtbehandeling																													
1	5721	Mechanische ventilatie-unit collectief Algemeen																											
		Vervangen ventilatieunit collectief	1,00	st	€ 5.450,00	2039	20																				€ 12.678	€ 12.678	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.678	€ 12.678	
61 Centrale elektrot.voorz.																													
1	6111	Noodverlichtingsinstallatie Algemeen																											
		Vervangen noodverlichting	1,00	pst	€ 7.918,41	2037	18																			€ 17.195		€ 17.195	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.195	€ 0	€ 0	€ 17.195	



6-5-2020

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Totaal object						€ 424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.921	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 109.764	€ 41.640	€ 0	€ 110.158	€ 0	€ 0	€ 100.673	€ 0	€ 65.656	€ 489.237

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3853NNMJJW • Appartementencomplex

Telgterpoort 10-30
3853 NN Ermelo

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-5-2020

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
21	Buitenwanden						€ 727						€ 41.856						€ 1.098			€ 43.681
23	Vloeren																					€ 0
31	Buitenwandopeningen						€ 1.525						€ 1.875						€ 2.305			€ 5.705
32	Binnenwandopeningen																					€ 0
34	Balustrades en leuningen																					€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 424																				€ 424
42	Binnenwandafwerkingen																					€ 0
43	Vloerafwerkingen						€ 1.173						€ 1.442						€ 62.214			€ 64.828
45	Plafondafwerkingen																					€ 0
46	Schilderwerk						€ 56.837						€ 49.100	€ 41.640		€ 109.189			€ 4.908		€ 52.978	€ 314.652
47	Dakafwerkingen																					€ 0
51	Warmte-opwekking						€ 660						€ 811						€ 997			€ 2.467
52	Afvoeren																					€ 0
57	Luchtbehandeling																				€ 12.678	€ 12.678
61	Centrale elektrot.voorz.																		€ 17.195			€ 17.195
63	Verlichting																		€ 1.249			€ 1.249
64	Communicatie															€ 970						€ 970
66	Transport												€ 14.681						€ 9.416			€ 24.096
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																					€ 0
81	Losse inventarisatie Verkeer																		€ 1.292			€ 1.292
90	Grondvoorzieningen																					€ 0
Totaal object		€ 424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.921	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 109.764	€ 41.640	€ 0	€ 110.158	€ 0	€ 0	€ 100.673	€ 0	€ 65.656	€ 489.237

Kapitalisatie 20 - Jaren

3853NNMJJW • Appartementencomplex

Telgterpoort 10-30
3853 NN Ermelo

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

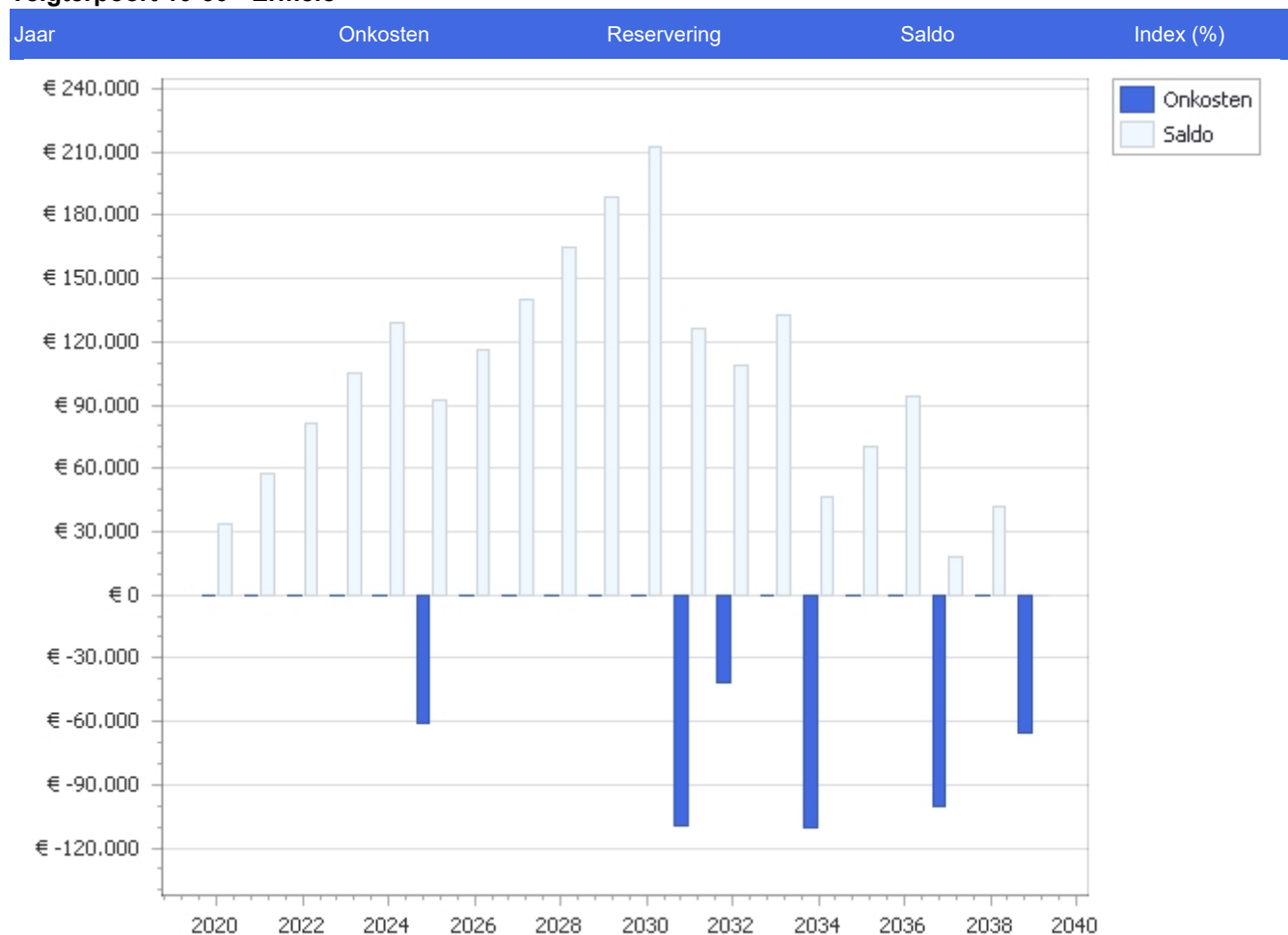
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-5-2020

**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2020	€ -424	€ 23.962	€ 33.538	100,00%
2021	€ 0	€ 23.962	€ 57.500	103,50%
2022	€ 0	€ 23.962	€ 81.462	107,12%
2023	€ 0	€ 23.962	€ 105.424	110,87%
2024	€ 0	€ 23.962	€ 129.386	114,75%
2025	€ -60.921	€ 23.962	€ 92.426	118,77%
2026	€ 0	€ 23.962	€ 116.388	122,93%
2027	€ 0	€ 23.962	€ 140.350	127,23%
2028	€ 0	€ 23.962	€ 164.312	131,68%
2029	€ 0	€ 23.962	€ 188.274	136,29%
2030	€ 0	€ 23.962	€ 212.235	141,06%
2031	€ -109.764	€ 23.962	€ 126.434	146,00%
2032	€ -41.640	€ 23.962	€ 108.755	151,11%
2033	€ 0	€ 23.962	€ 132.717	156,40%
2034	€ -110.158	€ 23.962	€ 46.520	161,87%
2035	€ 0	€ 23.962	€ 70.482	167,54%
2036	€ 0	€ 23.962	€ 94.444	173,40%
2037	€ -100.673	€ 23.962	€ 17.733	179,47%
2038	€ 0	€ 23.962	€ 41.694	185,75%
2039	€ -65.656	€ 23.962	€ 0	192,25%
€ -489.237		€ 479.237		

**3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo**



Planning 20 - Jaren

3853NNMJJW • Appartementencomplex

Telgterpoort 10-30
3853 NN Ermelo

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 6-5-2020

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
21	Buitenwanden																											
2110	Gevelconstructie metselwerk		Gevel																									
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk				1750,0	m2	2031	12																				
	Reinigen metselwerk				1750,0	m2	2031	12																				
2110	Gevelafdekking aluminium afdekkap		Dak																									
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm				175,00	m2	2055	36																				
	Reinigen gevelafdekking aluminium				175,00	m2	2025	6																				
23	Vloeren																											
2322	Balkonconstructie houten vlonders		Balkon																									
	Vervangen houten balkonconstructie				144,00	m2	2067	48																				
2322	Balkonconstructie staal		Balkon																									
	Vervangen stalen balkonconstructie				1,00	m2	2067	48																				
31	Buitenwandopeningen																											
3120	Buitenkozijnen hout		Gevel																									
	Vervangen kozijnen				1085,0	m2	2067	48																				
3120	Raamdorpel aluminium		Gevel																									
	Vervangen raamdorpel metaal				1,00	pst	2067	48																				
3120	Kozijn buiten aluminium		Gevel																									
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas				174,00	m2	2067	48																				
	Reinigen kozijn aluminium				174,00	m2	2025	6																				
32	Binnenwandopeningen																											
3230	Binnenkozijnen hout		Algemeen																									
	Vervangen kozijn zachthout				337,00	m2	2067	48																				
	Aanbrengen kozijn zachthout				337,00	m2	2067	48																				
3231	Binnendeur (bergingsdeuren)		Algemeen																									
	Vervangen binnendeur stomp				22,00	st	2043	24																				
3231	Binnendeur (woningdeuren)		Algemeen																									
	Vervangen binnendeur stomp				21,00	st	2043	24																				
3231	Binnendeur (overige deuren)		Algemeen																									
	Vervangen binnendeur stomp				17,00	st	2043	24																				
34	Balustrades en leuningen																											
3411	Binnentraphek metaal		Algemeen																									
	Vervangen binnentraphek metaal				40,00	m1	2067	48																				
3421	Binnentrapleuning metaal		Algemeen																									
	Vervangen binnentrapleuning metaal				26,00	m1	2067	48																				
41	Buitenwandafwerkingen																											
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol bestaand		Gevel																									
	Vervangen voegwerk platvol				1750,0	m2	2057	48																				
4112	Gevelbekleding hout verduurzaamd		Gevel																									
■	Herstellen		Verankering, manco		1,00	pst	2020																					

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Vervangen gevelbekleding hout verduurzaamd		1212,0	m2	2067	48																				
		0																							
42 Binnenwandafwerkingen																									
4211 Wandafwerking stucwerk (noodtrappenhuizen)	Algemeen																								
Vervangen stucwerk		97,70	m2	2051	32																				
43 Vloerafwerkingen																									
4321 Vloerafwerking marmoleum	Algemeen																								
Vervangen vloerafwerking linoleum		630,00	m2	2037	18																				
4321 Vloerafwerking entreemat	Algemeen																								
Vervangen vloerafwerking entreemat		8,60	m2	2025	6																				
45 Plafondafwerkingen																									
4511 Plafondafwerking hwc-plaat (buiten)	Parkeerplekken																								
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		222,00	m2	2067	48																				
4511 Plafondafwerking hwc-plaat (binnen)	Bergingen																								
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		48,00	m2	2067	48																				
4511 Plafondafwerking multiplex (buiten)	Parkeerplekken																								
Vervangen plafondafwerking multiplex		39,00	m2	2067	48																				
4511 Plafondafwerking houten delen verduurzaamd (buiten)	Algemeen																								
Vervangen plafondafwerking houten delen		18,00	m2	2067	48																				
4512 Systeemplafond	Algemeen																								
Vervangen systeemplafond organisch		663,00	m2	2067	48																				
46 Schilderwerk																									
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Algemeen																								
Groot schilderwerk deur hout dekkend		60,00	st	2031	12																				
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (noord en oost)	Gevel																								
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		962,00	m2	2034	9																				
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		962,00	m2	2025																					
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (zuid en west)	Gevel																								
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		393,00	m2	2032	7																				
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		393,00	m2	2025																					
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemeen																								
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		337,00	m2	2031	12																				
4645 Buitenschilderwerk multiplex dekkend	Parkeerplekken																								
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		39,00	m2	2025	6																				
47 Dakafwerkingen																									
4711 Dakbedekking kunststof	Dak																								
Vervangen dakbedekking kunststof		1176,0	m2	2055	36																				
		0																							

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
51	Warmte-opwekking																											
5124	Schoorsteen aluminium klein	Dak																										
	Vervangen schoorsteen aluminium		9,00	st	2043	24																						
	Inspecteren schoorsteen aluminium		9,00	st	2025	6																						
52	Afvoeren																											
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevel																										
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		10,00	m1	2055	36																						
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		20,00	m1	2043	24																						
5211	Hemelwaterafvoer zink	Gevel																										
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		87,00	m1	2043	24																						
5211	Nooduitstorten	Dak																										
	Vervangen nooduitsort		8,00	st	2043	24																						
57	Luchtbehandeling																											
5721	Mechanische ventilatie-unit collectief	Algemeen																										
	Vervangen ventilatieunit collectief		1,00	st	2039	20																						
61	Centrale elektrot.voorz.																											
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen																										
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2037	18																						
63	Verlichting																											
6311	Elektra armaturen binnenlamp led	Algemeen																										
	Vervangen armaturen binnenlamp		1,00	st	2055	36																						
	Vervangen lampen binnen		1,00	pst	2037	18																						
64	Communicatie																											
6422	Huistelefoon-installatie	Algemeen																										
	Vervangen huistelefooninstallatie		1,00	pst	2034	15																						
66	Transport																											
6611	Personenlift	Algemeen																										
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2067	48																						
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2031	12																						
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2037	18																						
67	Gebouwbeheersvoorzieningen																											
6710	Valbeveiliging algemeen	Algemeen																										
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2044	25																						
81	Losse inventarisatie Verkeer																											
8111	Postkasten	Algemeen																										
	Vervangen postkasten		1,00	st	2037	18																						
90	Grondvoorzieningen																											
9032	Hekwerk metaal	Balkon																										
	Vervangen hekwerk metaal		182,00	m1	2067	48																						

3853NNMJJW • Appartementencomplex
Telgterpoort 10-30 • Ermelo

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
9041	Tegels op rubber dragers	Dak																								
	Vervangen betontegels + dragers		1,00	m2	2055	36																				